

[VŠETKÝM ZNÁMYM ZÁUJEMCOM]

V Bratislave dňa 04.02.2021

**VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 3 spojené so Zmenou súťažných podkladov č. 2 – Zvýšenie energetickej efektívnosti a rekonštrukcia kultúrneho domu v Obci Lozorno**

Verejný obstarávateľ **Obec Lozorno**, so sídlom na adrese Hlavná 1, 900 55 Lozorno (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) výzvou na predkladanie ponúk, ktorá bolo dňa 05.01.2021 uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 2/2021 pod označením 187 - WYP (ďalej aj ako „**Oznámenie**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „**Zvýšenie energetickej efektívnosti a rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Lozorno**“ (ďalej aj ako „**Zákazka**“).

Spoločnosť **Tatra Tender s. r. o.**, so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetné verejné obstarávanie na obstaranie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jeho realizáciou.

**ČASŤ A – Vysvetlenie súťažných podkladov**

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Otázka / obsah žiadosti a odpoveď	
<b>Žiadosť o vysvetlenie č. 4</b>	
1.	Do akej miestnosti na 3.NP bude presťahovaná kotolňa zo súčasnej miestnosti 1.2.03?  V rámci nevyhnutných opatrení bola medziasom spomínaná kotolňa internými kapacitami Verejného obstarávateľa presťahovaná do miestnosti A1.3.12.
2.	Je možné, aby verejný obstarávateľ pristúpil k stanoveniu hornej hranici celkovej sumy zmluvných pokút uvedených v čl. 4.5 Zmluvy o dielo, ktoré bude zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi? - nakoľko to býva problémom pri vybavovaní bankového úveru.  Verejný obstarávateľ pristúpi k limitácii výšky zmluvných pokút doplnením bodu 4.5.5 do Zmluvy v nasledovnom znení: „Výška zmluvných pokút, ktoré má Objednávateľ nárok si uplatniť voči Zhotoviteľovi podľa ustanovení 4.5.1 písm. a), b), d), g), a h) tejto Zmluvy je limitovaná tak, že v každom jednotlivom prípade nepresiahne čiastku 30 % zo Zmluvnej ceny.“
<b>Žiadosť o vysvetlenie č. 5</b>	



TATRA TENDER

3.	<p>Dobrý deň,</p> <p>na základe obhliadky kotolne konštatujeme, že steny vykazujú značné prevĺhanie a poškodenie. Prosím o vyjadrenie, či má byť v rámci rekonštrukcie zohľadnené sanovanie kotolne a spodnej stavby - t.j. oklepanie pôvodnej omietky, injektáž, sanačná omietka, maľba. Vlhkosť sa prejavuje v celom suteréne. Taktiež dažďové zvody zo strechy su v dezolátnom stave a je nutná ich výmena. Je tieto práce potrebné zahrnúť do projektu? Vid' priložené fotografie – Príloha č. 1 tohto vysvetlenia.</p> <p>Nie tieto práce nebudú súčasťou predmetu tejto zákazky a uchádzač ich v rámci ponuky nenaceňuje.</p>
<b>Žiadosť o vysvetlenie č. 6</b>	
4.	<p>Dobrý deň,</p> <p>chceli by sme Vás požiadať o doplnenie projektovej dokumentácie pôvodného stavu do súťažných podkladov.</p> <p>Dostupnú projektovú dokumentáciu pôvodného stavu Verejný obstarávateľ prikladá ako Prílohu č. 2 tohto Vysvetlenia súťažných podkladov.</p>

## **ČASŤ B - Zmena súťažných podkladov č. 2**

V nadväznosti na vyššie uvedené vysvetlenie súťažných podkladov si Vám dovoľujeme dať v mene Verejného obstarávateľa na vedomie nasledovný rozsah zmeny súťažných podkladov:

- 1) Verejný obstarávateľ nahrádza znenia nasledovných príloh súťažných podkladov (vo formáte MS Word)

- Príloha č. D.1 SP - Zmluva o Dielo\_(vzor);

Novou prílohou súťažných podkladov označenou ako

- Príloha č. D.1 SP - Zmluva o Dielo\_(vzor)\_Zmena č. 2;

pričom v prílohe „Príloha č. D.1 SP - Zmluva o Dielo\_(vzor)\_Zmena č. 2“ sú funkcionalitou MS Word vo forme „sledovania zmien“<sup>1</sup> vykonané úpravy voči predchádzajúcej verzii. Po novom platí príloha v znení týchto zmien.

Všetky uvedené konsolidované znenia dokumentov s vykonanými zmenami sú prílohou tejto zmeny súťažných podkladov a zároveň ich Verejný obstarávateľ zverejní v systéme JOSEPHINE.

S úctou

---

JUDr. Tomáš Uriček,  
Tatra Tender s.r.o.

## **Prílohy ČASTI A - Vysvetlenie súťažných podkladov**

Príloha č. 1 – Fotografie k otázke č. 3

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia pôvodného stavu

## **Prílohy ČASTI B - Zmena súťažných podkladov**

Príloha č. D.1 SP - Zmluva o Dielo\_(vzor)\_Zmena č. 2

---

<sup>1</sup> V prípade potreby bližšie pozri: <https://support.office.com/sk-sk/article/sledovanie-zmien-vo-worde-197ba630-0f5f-4a8e-9a77-3712475e806a>